

# FOR RENT

防犯カメラ 分譲タイプ 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好



|          |                                                                      |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 174,000円                                                             |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                 | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 15,000円                                                              | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                    |      |                |
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                  | 保証金  | 2ヶ月            |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩12分<br>京急本線 青物横丁駅 徒歩2分                                  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区南品川 2丁目3-2                                                     |      |                |
| 建物名・部屋番号 | Log品川サンズ 1401号室                                                      |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 14階                                                    |      |                |
| 専有面積     | 40.7㎡                                                                | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2015年7月                                                              | 入居時期 | 2026年2月中旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                | 損害保険 | 有 26,500円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                      | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：22,000円 24時間安心サポート：22,000円 室内抗菌処理代：17,600円 事務手数料：11,000円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                                             |      |                |
| 保証会社     | 必須 家賃総額の55%                                                          |      |                |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                     |      |                |
| 備考       |                                                                      |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年11月3日

No.OI0000004916



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井 5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

FAX:03-5715-0509

E-mail: ooi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |