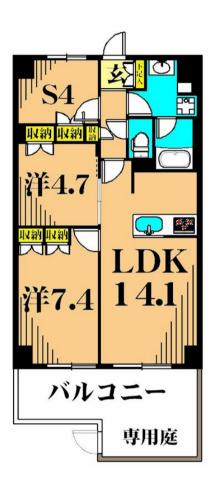
FOR RENT

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済





賃料	253,000円					
間取り	2SLDK	物件種別	マンション			
管理費	17,000円	共益費	無			
雑費	無					
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月			
敷引/償却金	-/無	保証金	-			
交通	東急池上線 洗足池駅 徒歩6分 東急目黒線 大岡山駅 徒歩10分					
物件所在地	東京都大田区南千束2丁目22-13					
建物名・部屋番号	フレンシア洗足池 101号室					
構造•規模	鉄筋コンクリート 3階建 B1階					
専有面積	65.1 m²	向き	南			
築年月	2014年2月	入居時期	2025年11月下旬予定			
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有			
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年			
駐車場	有(敷地内) 33000円/月~ 駐輪場 バイク置き場					
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:30,800円					
入居諸条件	ペット可 二人可 子供可					
保証会社	必須 保証会社を利用しない場合は敷金2ヶ月。					
設備	3 口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン,エアコン,エアコン全室,オートパス,ガスキッチン,ガス					
備考	都心に近いロケーションにありながら豊かな自然に溢れた閑静な住宅地のファミリー向け物件。24時間セキュリティ完備で安心。築浅なので設備はもちろん充実です。 お部屋をお探しなら、大井町駅に3店舗あるミルフォードリアルエステートへ。実績、情報数共に1番です。					
情報再新日 2025年1	4 B 4 E D		No O1000005316			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

Real Estate

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大开 5 」自16-9 TEL:03-5715-0507

FAX:03-5715-0509

E-mail: ooi@milford.co.jp

情報更新日 2025年11月15日

No.OI0000005316



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 6991 物件管理コード: 1125635956200000037785