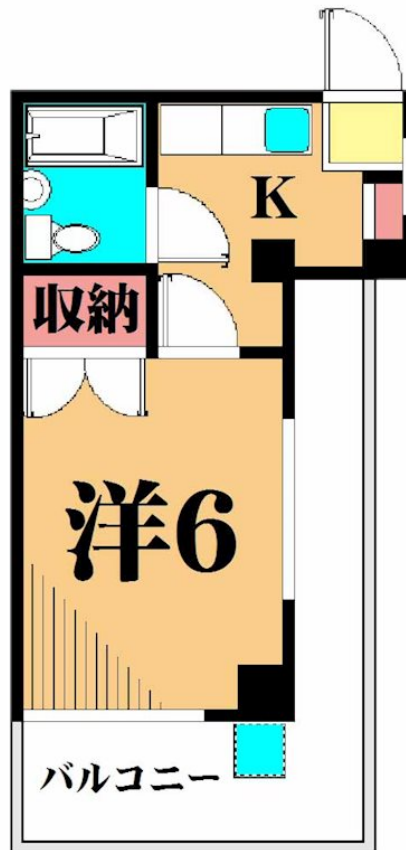


# FOR RENT

最上階 上階無し 2F以上 角住戸 2面採光



|          |                                                 |      |                |
|----------|-------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 70,000円                                         |      |                |
| 間取り      | 1K                                              | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 3,000円                                          | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                               |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/無                                             | 保証金  | 無              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩6分<br>京急本線 立会川駅 徒歩9分               |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区東大井 6丁目12-7                               |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ハイツカワバタ 304号室                                   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                       |      |                |
| 専有面積     | 19.44㎡                                          | 向き   |                |
| 築年月      | 1987年6月                                         | 入居時期 | 2026年8月下旬      |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                           | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                         | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                 |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート(くらしーど24): 16,500円              |      |                |
| 入居諸条件    |                                                 |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の100% 以降1年毎: 10,500円             |      |                |
| 設備       | ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス有 シャワー バストイレ同室 エアコン 光ファイバー 給湯 |      |                |
| 備考       |                                                 |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月31日

No.OI0000005737



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井 5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

FAX:03-5715-0509

E-mail: ooi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |