

# FOR RENT

外壁タイル張り オートロック モニタ付オートロック



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                   |      |       |
|----------|---------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 83,000円                                           |      |       |
| 間取り      | 1K                                                | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 12,000円                                           | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                 |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/無                                               | 保証金  | 無     |
| 交通       | 京急本線 大森町駅 徒歩7分<br>京急本線 梅屋敷(東京)駅 徒歩13分             |      |       |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森西3丁目12-6                                  |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ケンジントンマンション大森WEST 105号室                           |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 1階                                   |      |       |
| 専有面積     | 26.7㎡                                             | 向き   |       |
| 築年月      | 2007年8月                                           | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                             | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                           | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 26400円/月～ 駐輪場 バイク置き場                       |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 30,800円                              |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可                                              |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の30%(法人契約は40%) 年額: 10,000円           |      |       |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 |      |       |
| 備考       | お部屋をお探しなら、大井町駅に3店舗あるミルフォードリアルエステートへ。実績、情報数共に1番です。 |      |       |

情報更新日 2025年5月9日

No.OI0000005856



東京都知事 (5) 第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

**株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店**

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |