

# FOR RENT

2F以上 オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                               |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 131,000円                                                                                      |      |             |
| 間取り      | 1K                                                                                            | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 9,000円                                                                                        | 共益費  | 無           |
| 雑費       | 無                                                                                             |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/無                                                                                           | 保証金  | 無           |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩7分<br>京急本線 青物横丁駅 徒歩6分                                                            |      |             |
| 物件所在地    | 東京都品川区東大井4丁目2-3                                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | プライマル大井仙台坂 808号室                                                                              |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                                                              |      |             |
| 専有面積     | 25.33㎡                                                                                        | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2013年12月                                                                                      | 入居時期 | 2025年5月下旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                         | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 30,800円                                                                          |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 初回保証料: 賃料等の40% 月額: 1,000円                                                             |      |             |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済                                             |      |             |
| 備考       | 大井町駅と青物横丁駅の両駅が通勤徒歩圏内で、JRで都心・横浜へ出るもよし、京急線で空港へ向かう方も便利な物件です。室内・外の設備も充実しており、快適なライフワークをご提供させて頂けます。 |      |             |

情報更新日 2025年5月9日

No.OI0000005887



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |