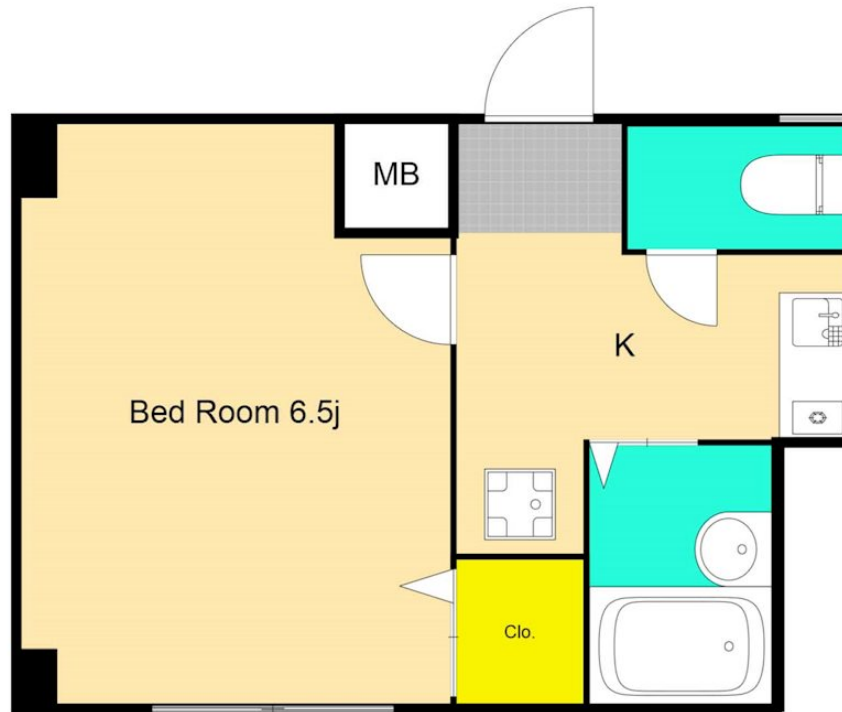


# FOR RENT

外壁タイル張り 陽当たり良好



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                 |      |                |
|----------|-------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 68,000円                                         |      |                |
| 間取り      | 1K                                              | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 2,000円                                          | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                               |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                             | 保証金  | 無              |
| 交通       | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩10分<br>京急本線 平和島駅 徒歩13分          |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森北5丁目1-7                                 |      |                |
| 建物名・部屋番号 | さくらマンション 103号室                                  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                 |      |                |
| 専有面積     | 20.56㎡                                          | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1987年2月26日                                      | 入居時期 | 2025年7月下旬予定    |
| 仲介料      | -                                               | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                         | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                      |      |                |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24:16,500円                           |      |                |
| 入居諸条件    |                                                 |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月額賃料総額の50% 以降1年毎:10,500円               |      |                |
| 設備       | ガスコンロ設置済 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 エアコン CATV |      |                |
| 備考       | インターネット利用料無料。                                   |      |                |

情報更新日 2025年6月16日

No.OI0000006607



東京都知事 (5) 第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

**株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店**

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |