

# FOR RENT

外壁タイル張り 2F以上 オートロック



|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 134,000円   |      |                |
| 間取り      | 2DK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円   | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月   | 保証金  | 無              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩11分<br>東急大井町線 下神明駅 徒歩3分                     |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区西品川 1丁目28-24                                       |      |                |
| 建物名・部屋番号 | プリマヴェーラ 303号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階  |      |                |
| 専有面積     | 38.8㎡  | 向き   | 東              |
| 築年月      | 1999年3月  | 入居時期 | 2026年6月下旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート : 16,500円                               |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回月額総賃料の60% 月次保証料1.5%がかかります。                          |      |                |
| 設備       | エレベーター ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー        |      |                |
| 備考       | 大井町エリアでお部屋をお探しなら、大井町駅に3店舗あるミルフォードリアルエステートへ。実績、情報数共に1番です。 |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月8日

No.OI0000007163



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井 5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

FAX:03-5715-0509

E-mail: ooi@millford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |