

FOR RENT

最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光



賃料	99,000円		
間取り	1LK	物件種別	マンション
管理費	3,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/6.6万円	保証金	-
交通	東急多摩川線 下丸子駅 徒歩7分 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目4-10		
建物名・部屋番号	Avenir 302号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	29.81㎡	向き	
築年月	2022年11月	入居時期	2025年9月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 24時間サポート：16,500円 町会費：4,800円		
入居諸条件	二人相談		
保証会社	必須 初回保証料：賃料等総額の100% 以後1年毎10,500円		
設備	宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月1日

No.OI0000007203



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

FAX:03-5715-0509

E-mail: ooi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%