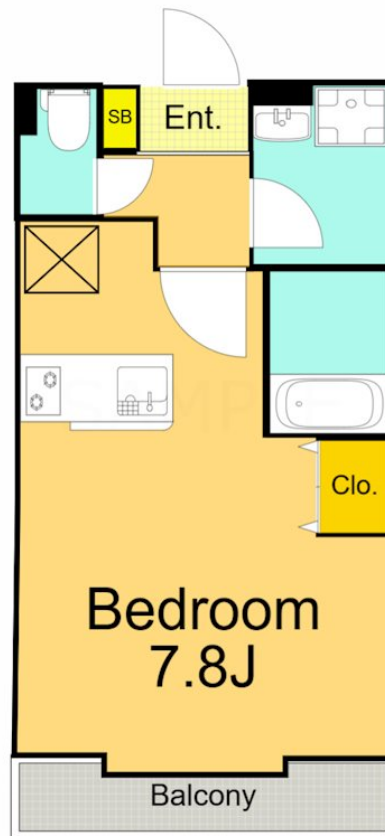


# FOR RENT

2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                              |      |                |
|----------|----------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 88,000円                                      |      |                |
| 間取り      | 1K                                           | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 5,000円                                       | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                            |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                          | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                          | 保証金  | -              |
| 交通       | 京急本線 大森町駅 徒歩7分                               |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森西5丁目19-9                             |      |                |
| 建物名・部屋番号 | Luce大森西 301号室                                |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                              |      |                |
| 専有面積     | 28㎡                                          | 向き   |                |
| 築年月      | 2023年2月上旬                                    | 入居時期 | 2025年11月下旬予定   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                        | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                      | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                              |      |                |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24 : 16,500円                      |      |                |
| 入居諸条件    |                                              |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料等合計の100% 月次保証料1.5%がかかります。           |      |                |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 脱衣所 シャワー |      |                |
| 備考       |                                              |      |                |

情報更新日 2025年9月22日

No.OI0000007339



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

FAX:03-5715-0509

E-mail : ooi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |