

FOR RENT

最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック 角住戸



賃料	175,000円		
間取り	1DK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 西大井駅 徒歩8分 京浜東北線 大井町駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都品川区大井 3丁目11-10		
建物名・部屋番号	クイーンコート品川大井 302号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	35.61㎡	向き	西
築年月	2023年9月	入居時期	2026年10月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：33,000円 室内清掃費用：59,400円 [月次費用] 口座振替手数料：220円		
入居諸条件	事務所不可		
保証会社	必須 初回保証料：月額賃料等の50% 2年目以降：10,000円/年		
設備	宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月31日

No.OI0000007813



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井 5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

FAX:03-5715-0509

E-mail: ooi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%