## FOR RENT

防犯カメラ 2 F 以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 角住戸 2 面採光













間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会



Real Estate

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井 5 丁目16-9 **TEL:03-5715-0507** 

E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509

| 賃料       | 280,000円  |      |             |  |  |  |
|----------|---|------|-------------|--|--|--|
| 間取り      | 2LDK  | 物件種別 | マンション       |  |  |  |
| 管理費      | 15,000円   | 共益費  | -           |  |  |  |
| 雑費       | -   |      |             |  |  |  |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無           |  |  |  |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -           |  |  |  |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩4分<br>東急大井町線 下神明駅 徒歩12分              |      |             |  |  |  |
| 物件所在地    | 東京都品川区大井 1 丁目54-10                                |      |             |  |  |  |
| 建物名・部屋番号 | Brillia ist 大井町 1204号室                            |      |             |  |  |  |
| 構造·規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 12階                                 |      |             |  |  |  |
| 専有面積     | 42.37m²   | 向き   |             |  |  |  |
| 築年月      | 2024年1月   | 入居時期 | 2026年1月中旬予定 |  |  |  |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有           |  |  |  |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |  |  |  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場  |      |             |  |  |  |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円                               |      |             |  |  |  |
| 入居諸条件    | ペット可  |      |             |  |  |  |
| 保証会社     | 必須 初回保証料月額総賃料50% 月次保証料1%                          |      |             |  |  |  |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 |      |             |  |  |  |
| 備考       |   |      |             |  |  |  |

200.000

情報更新日 2025年10月31日

任业

No.OI0000007994



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 手 負担 仲介先物 手

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |  |
|--------------|----|----|--|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |  |

不動産コード: 6991 物件管理コード: 1125635956200000054521