

# FOR RENT

オートロック 角住戸 3方角住戸 2面採光 3面採光



|          |                                                    |      |                |
|----------|----------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 80,000円                                            |      |                |
| 間取り      | 1R                                                 | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 3,000円                                             | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩4分<br>京急本線 青物横丁駅 徒歩11分                |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区南品川 6丁目18-29                                 |      |                |
| 建物名・部屋番号 | シンアイプラザ品川南 101号室                                   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                    |      |                |
| 専有面積     | 24.52㎡                                             | 向き   | 西              |
| 築年月      | 1989年12月                                           | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                              | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート：16,500円                             |      |                |
| 入居諸条件    |                                                    |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料総額の60% 月次保証料：賃料総額の1.5%                  |      |                |
| 設備       | 宅配BOX ガスコンロ設置済 シャワー バストイレ同室 洗面台 エアコン 光ファイバー インターホン |      |                |
| 備考       |                                                    |      |                |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月10日

No.OI0000008170



東京都知事 (5) 第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

**株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店**

東京都品川区東大井 5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail : ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |    |      |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |