

# FOR RENT

防犯カメラ 耐震構造 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 角住戸 2面採光



賃料	185,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 西大井駅 徒歩7分 京浜東北線 大井町駅 徒歩18分		
物件所在地	東京都品川区西大井2丁目19-6		
建物名・部屋番号	Iris西大井 205号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	43.54㎡	向き	西
築年月	2024年3月下旬	入居時期	2026年5月上旬
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(くらしど24): 16,500円 [備考] 法人契約の場合、礼金2ヶ月要。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 保証会社利用必須: 法人契約の場合、礼金2ヶ月要。		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月7日

No.OI0000008216



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

FAX:03-5715-0509

E-mail: ooi@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%