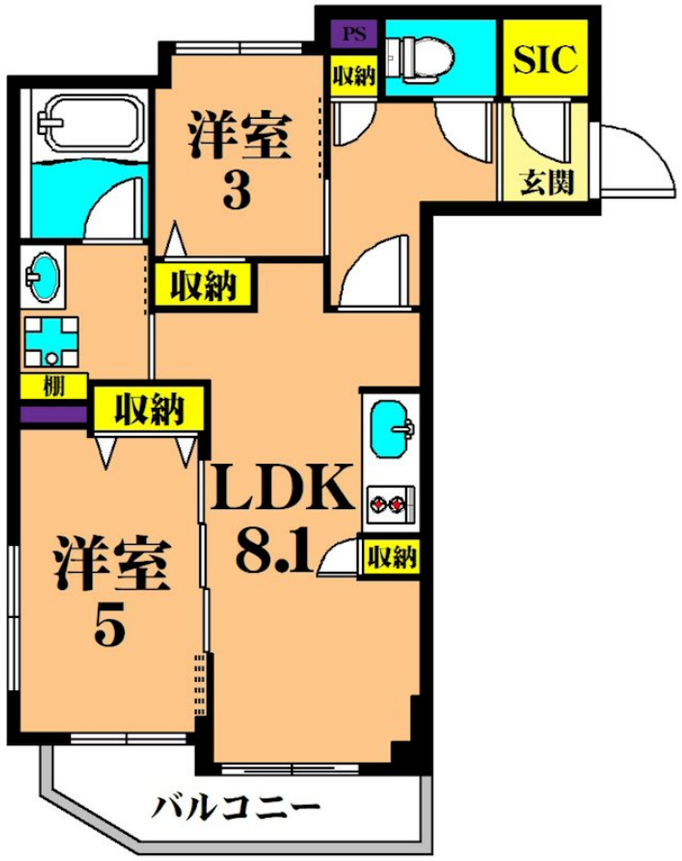
FOR RENT

防犯カメラ ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック 当社管理物件 角住戸 ３方角住戸 ２面採光 ３面採光



賃料	197,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急池上線　戸越銀座駅　徒歩10分 東急目黒線　武蔵小山駅　徒歩10分		
物件所在地	東京都品川区荏原１丁目25-6		
建物名・部屋番号	アリュール武蔵小山　201号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	43.2㎡	向き	
築年月	2024年6月15日	入居時期	2026年8月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金]　解約清掃費：197,000円　24時間安心サポート：16,500円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須　初回保証料：賃料等の100%　月額：賃料等の1.5%		
設備	エレベーター 宅配ＢＯＸ システムキッチン ２口コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月22日　No.OI0000008587

東京都知事（5）第78530号
公益社団法人　全国宅地建物取引業協会連合会
株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店
東京都品川区東大井５丁目16-9
TEL:03-5715-0507　FAX:03-5715-0509
E-mail : ooi@milford.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%