

# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                            |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 225,000円                                                   |      |           |
| 間取り      | 2LDK                                                       | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 15,000円                                                    | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                          |      |           |
| 敷金       | 2ヶ月                                                        | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | 無/無                                                        | 保証金  | 無         |
| 交通       | りんかい線 品川シーサイド駅 徒歩1分<br>京急本線 青物横丁駅 徒歩11分                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都品川区東品川4丁目13-10                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レグノ・カリテ品川シーサイド 1403号室                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 16階建 14階                                          |      |           |
| 専有面積     | 61.93㎡                                                     | 向き   |           |
| 築年月      | 2007年3月                                                    | 入居時期 | 2025年9月下旬 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                      | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      |                                                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円<br>[備考] 二年未満の解約で短期解約違約として賃料の1か月分要。 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総賃料60~100%、以降月額賃料の1.5%                            |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ            |      |           |
| 備考       |                                                            |      |           |

情報更新日 2025年8月30日

No.OI0000008733



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

FAX:03-5715-0509

E-mail: ooi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |