

# FOR RENT

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,管理室,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	250,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	15,000円
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩3分 京急本線 大森海岸駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都大田区山王2丁目-7-未定		
建物名・部屋番号	シエルクレール大森山王 203号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	57.01m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2025年2月	入居時期	2026年2月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
	[一時金] 鍵交換費用 : 44,000円		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 二人可 ルームシェア不可 子供可		
保証会社	必須 初回契約時、月額総賃料の60%、月次1%。		
設備	3口以上コンロ、B.S.C.S.、インターホン、ウォークインクローゼット、ウォークインクローゼット2ヶ所、		
	喫煙者不可		
備考			

情報更新日 2025年12月22日

No.OI0000009201



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail : ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%