

防犯カメラ 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック



賃料	226,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩4分 都営浅草線 中延駅 徒歩17分		
物件所在地	東京都品川区西大井2丁目4-8		
建物名・部屋番号	オーキッドレジデンス西大井 1503号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 15階		
専有面積	40.41㎡	向き	東
築年月	2024年12月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 15,980円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料：賃料等の50%(最低1.5万) 月次：賃料等の1% 口座振替手数料借主負担		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月28日

No.OI0000009413



東京都知事(5)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付