

# FOR RENT

新築

オートロック 角住戸



賃料	155,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急池上線 荘原中延駅 徒歩3分 東急大井町線 中延駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都品川区中延2丁目14-12		
建物名・部屋番号	NEXAS EBARA 103号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 B1階		
専有面積	35.39m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2025年2月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用 : 60,500円 エアコン清掃費用 : 14,300円 文書事務手数料 : 11,000円 ステージ安心サポート : 19,800円 [備考] 短期解約違約金有(1年未満2ヶ月、2年末満1ヶ月)		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料50%、月額保証料800円		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年11月28日

No.OI0000009694



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail : ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%