

# FOR RENT

2F以上 オートロック 角住戸 南西角住戸 2面採光



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                   |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 245,000円                                                          |      |       |
| 間取り      | 2LDK                                                              | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 20,000円                                                           | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                 |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                               | 保証金  | -     |
| 交通       | 横須賀線 西大井駅 徒歩3分<br>東急大井町線 戸越公園駅 徒歩15分                              |      |       |
| 物件所在地    | 東京都品川区西大井1丁目9-19                                                  |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ルフォンプログレ西大井プレミア 405号室                                             |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 4階                                                  |      |       |
| 専有面積     | 42.91㎡                                                            | 向き   | 南西    |
| 築年月      | 2024年1月                                                           | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                             | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                           | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                 |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 口座振替手数料月額: 110円                    |      |       |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談                                                    |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回:月額賃料等合計の50% 2年目以降、1年毎に10,000円                               |      |       |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX コインランドリー システムキッチン 対面式キッチン<br>ガスコンロ設置済                |      |       |
| 備考       | ペット飼育の場合は敷金追加1ヶ月要、詳細要確認。退去時室内清掃費用は借主負担。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分要。 |      |       |

情報更新日 2025年6月13日

No.OI0000009802



東京都知事 (5) 第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |