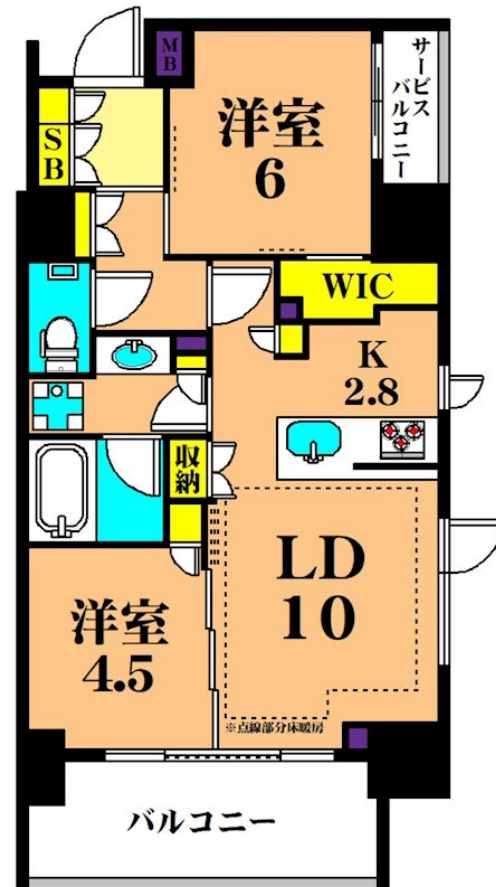


# FOR RENT

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光



|          |                                                                |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 274,000円                                                       |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                           | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 15,000円                                                        | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                              |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                            | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩3分<br>京急本線 立会川駅 徒歩15分                             |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区大井4丁目2-4                                                 |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ディームス大井町 203号室                                                 |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 2階                                               |      |                |
| 専有面積     | 54.79㎡                                                         | 向き   |                |
| 築年月      | 2019年8月7日                                                      | 入居時期 | 2025年6月下旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                          | 損害保険 | 有 28,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                        | 契約期間 | 定期借家契約 2年      |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                     |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 Goodプレミアムα: 11,000円 Goodプレミアムα登録料: 2,000円 |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可                                                            |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の50% 月額: 賃料等の1%                                   |      |                |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン             |      |                |
| 備考       |                                                                |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月28日

No.OI0000009861



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |