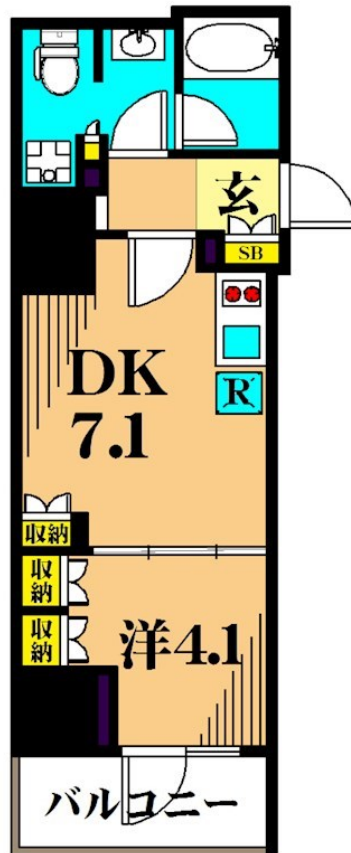


# FOR RENT

2 F 以上 オートロック モニタ付オートロック



|          |                                                   |      |       |
|----------|---------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 172,000円                                          |      |       |
| 間取り      | 1DK                                               | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 12,000円                                           | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                 |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                               | 保証金  | -     |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩4分<br>京急本線 青物横丁駅 徒歩15分               |      |       |
| 物件所在地    | 東京都品川区大井 1丁目22-16                                 |      |       |
| 建物名・部屋番号 | パークキューブ大井町レジデンス 807号室                             |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 8階                                  |      |       |
| 専有面積     | 30.09㎡                                            | 向き   |       |
| 築年月      | 2018年1月                                           | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                             | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                           | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 35000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                      |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 110円      |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可                                               |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の50% 2年目以降1年毎に9,600円                 |      |       |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 |      |       |
| 備考       |                                                   |      |       |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月22日

No.OI0000009890



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井 5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |