

# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック



|          |                                                      |      |             |
|----------|------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 96,000円                                              |      |             |
| 間取り      | 1K                                                   | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 9,000円                                               | 共益費  | 無           |
| 雑費       | 無                                                    |      |             |
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/無                                                  | 保証金  | 無           |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩4分<br>京急本線 青物横丁駅 徒歩7分                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都品川区東大井5丁目7-4                                      |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ルール大井町参番館 604号室                                      |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 6階                                      |      |             |
| 専有面積     | 20.55㎡                                               | 向き   |             |
| 築年月      | 2011年10月上旬                                           | 入居時期 | 2025年6月下旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                              | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 駐輪場                                                  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：16,500円 TFDClub：17,000円                  |      |             |
| 入居諸条件    |                                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料等の30% 年間保証料：10,000円                       |      |             |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済    |      |             |
| 備考       | 大井町エリアでお探しなら、大井町駅に3店舗あるミルフォードリアルエステートへ。実績、情報数共に1番です。 |      |             |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月28日

No.OI0000009911



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |