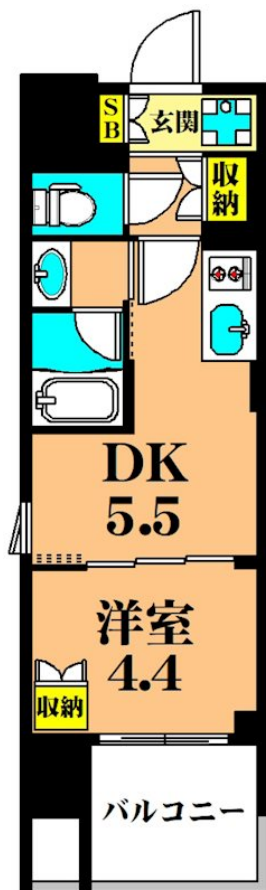
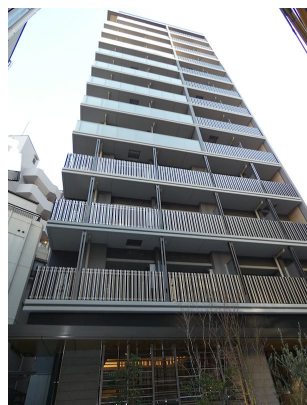


# FOR RENT

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                         |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 161,000円                                                                                                                                |      |                |
| 間取り      | 1DK                                                                                                                                     | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                                                                                                 | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                                                       |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                     | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                     | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩4分<br>京急本線 青物横丁駅 徒歩15分                                                                                                     |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区大井1丁目54-10                                                                                                                        |      |                |
| 建物名・部屋番号 | Brillia ist 大井町 408号室                                                                                                                   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 4階                                                                                                                        |      |                |
| 専有面積     | 25.08㎡                                                                                                                                  | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2024年1月                                                                                                                                 | 入居時期 | 2025年6月下旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                   | 損害保険 | 有 15,250円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                                         | 契約期間 | 定期借家契約 2年      |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                       |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円                                                                                                                    |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                                                                    |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:月額賃料等合計の50% 月額:月額賃料等合計の1%                                                                                                         |      |                |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン バス・トイレ別 浴室乾燥 脱衣所                                                                                         |      |                |
| 備考       | 定期借家契約2年。無料インターネット、つながりネットコミュニケーションズのみ利用可能。駐輪場月額330円〜440円。バイク置場6台、月額3300円、敷金1ヶ月要。ペット飼育の場合は小型犬または猫1匹迄、敷金追加1ヶ月要。退去時室内清掃費用は借主負担。短期解約違約金あり。 |      |                |

情報更新日 2025年6月15日

No.OI0000009991



東京都知事 (5) 第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |