

# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光 陽当たり良好



|          |                                                  |      |                |
|----------|--------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 198,000円                                         |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                             | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                          | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/無                                              | 保証金  | 無              |
| 交通       | 京急本線 平和島駅 徒歩4分<br>京急本線 大森町駅 徒歩7分                 |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森西2丁目32-11                                |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ジョイスコート 903号室                                    |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 9階                               |      |                |
| 専有面積     | 57.19㎡                                           | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2002年12月                                         | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                            | 損害保険 | 有 23,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                          | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                    |      |                |
| その他費用    |                                                  |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可                                              |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の20% 年間1万円                           |      |                |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置 済 3口以上コンロ |      |                |
| 備考       |                                                  |      |                |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月1日

No.OI0000010017



東京都知事 (5) 第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

**株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店**

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |