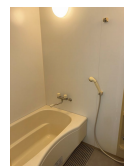


# FOR RENT

防犯カメラ 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                  |      |       |
|----------|--------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 100,000円                                         |      |       |
| 間取り      | 1R                                               | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | -                                                | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                              | 保証金  | -     |
| 交通       | りんかい線 天王洲アイル駅 徒歩10分<br>京急本線 新馬場駅 徒歩12分           |      |       |
| 物件所在地    | 東京都品川区東品川 1丁目39-2                                |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ニューライフ品川 110号室                                   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 1階                               |      |       |
| 専有面積     | 35.01㎡                                           | 向き   |       |
| 築年月      | 1980年5月                                          | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                            | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                          | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                              |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 38,500円<br>[月次費用] ナイスサポート24: 1,980円 |      |       |
| 入居諸条件    |                                                  |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50% 月々750円                               |      |       |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスキッチン パス・トイレ別 脱衣所 温水洗浄便座 洗面所独立  |      |       |
| 備考       |                                                  |      |       |

情報更新日 2025年6月13日

No.OI0000010051



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井 5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |