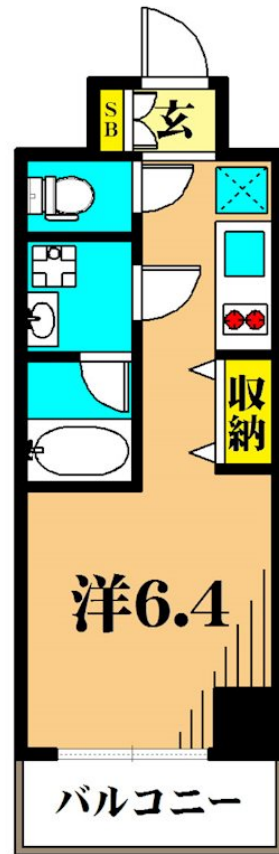


# FOR RENT

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック



| 賃料       | 105,000円                                          |      |             |
|----------|---------------------------------------------------|------|-------------|
| 間取り      | 1R                                                | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 8,000円                                            | 共益費  | -           |
| 雑費       | -                                                 |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-                                               | 保証金  | -           |
| 交通       | 横須賀線 西大井駅 徒歩5分<br>都営浅草線 中延駅 徒歩10分                 |      |             |
| 物件所在地    | 東京都品川区西大井 6丁目12-4                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | プライマル品川西大井 206号室                                  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                   |      |             |
| 専有面積     | 22.04㎡                                            | 向き   |             |
| 築年月      | 2019年8月                                           | 入居時期 | 2025年7月上旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                             | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                           | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 駐輪場                                               |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：30,800円                               |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料等の40% 月額：1,000円                        |      |             |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 |      |             |
| 備考       |                                                   |      |             |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年6月27日

No.OI0000010102



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井 5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

FAX:03-5715-0509

E-mail: ooi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |