

# FOR RENT

高層階 2F以上 オートロック 角住戸 東南角住戸 陽当たり良好



|          |                                                                       |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 245,000円                                                              |      |                |
| 間取り      | 1SLDK                                                                 | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 15,000円                                                               | 共益費  | -              |
| 雑費       | 無                                                                     |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                   | 保証金  | 無              |
| 交通       | 京浜東北線 大森（東京）駅 徒歩2分<br>京急本線 大森海岸駅 徒歩9分                                 |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区南大井6丁目17-7                                                      |      |                |
| 建物名・部屋番号 | レジディア大森II 1006号室                                                      |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 10階                                                     |      |                |
| 専有面積     | 47.41㎡                                                                | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2012年3月                                                               | 入居時期 | 2025年9月中旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                 | 損害保険 | 有 19,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                               | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                     |      |                |
| その他費用    | [一時金] 入居者限定会員サービス会費：11,000円 鍵交換費用：22,000円<br>[月次費用] インターネット使用料：1,650円 |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回契約時：40%、更新時：10,000円、月額：1,000円                                    |      |                |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                      |      |                |
| 備考       |                                                                       |      |                |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月17日

No.OI0000010116



東京都知事 (5) 第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

**株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店**

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |