

# FOR RENT

2F以上 オートロック モニタ付オートロック



|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 賃料       | 220,000円  |      |       |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 5,000円  | 共益費  | -     |
| 雑費       | -   |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -     |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩7分<br>京急本線 青物横丁駅 徒歩10分                       |      |       |
| 物件所在地    | 東京都品川区南品川 6丁目12-5   |      |       |
| 建物名・部屋番号 | PISO ARCE Shinagawa 303号室                                 |      |       |
| 構造・規模    | ALC 4階建 3階  |      |       |
| 専有面積     | 41m <sup>2</sup>  | 向き   |       |
| 築年月      | 2015年6月   | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：44,000円<br>[月次費用] 駆付けサービス：1,650円 口座振替手数料：330円 |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料等の50～100%                                      |      |       |
| 設備       | システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別          |      |       |
| 備考       |   |      |       |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月23日

No.OI0000010128



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井 5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |