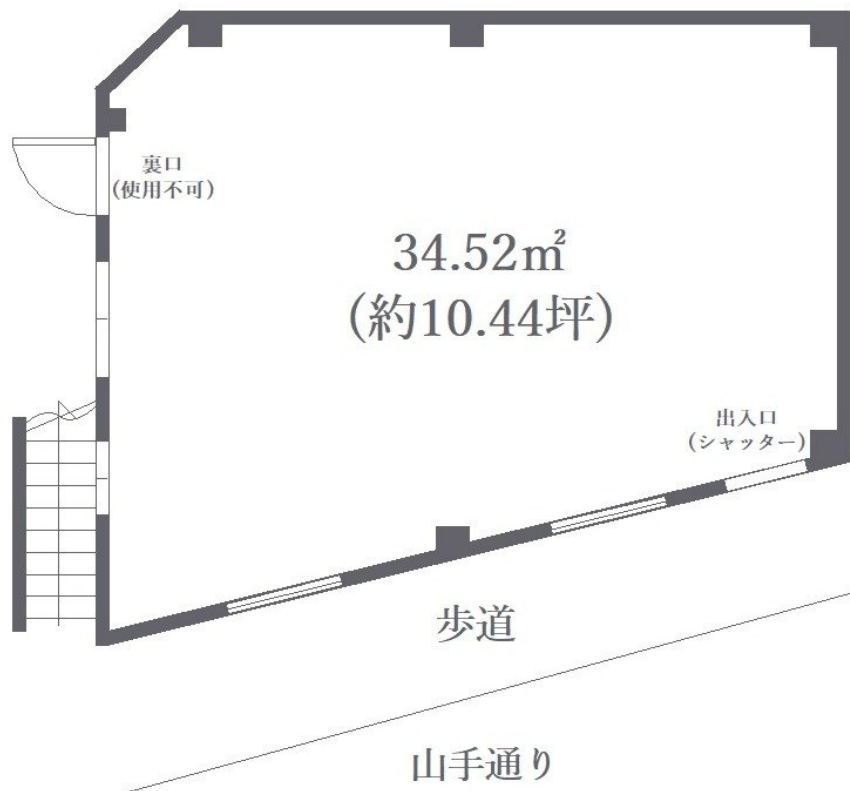


# FOR RENT



|          |                                   |      |           |
|----------|-----------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 225,000円                          |      |           |
| 間取り      |                                   | 物件種別 | 店舗（区画）    |
| 管理費      | 無                                 | 共益費  | 無         |
| 雑費       | -                                 |      |           |
| 敷金       | 無                                 | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                               | 保証金  | 8ヶ月       |
| 交通       | 京急本線 新馬場駅 徒歩4分<br>京急本線 北品川駅 徒歩10分 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都品川区北品川 2丁目24-7                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | UJビル 1階号室                         |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                         |      |           |
| 専有面積     | 34.52㎡                            | 向き   |           |
| 築年月      | 1971年12月                          | 入居時期 | 即時        |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                             | 損害保険 | 有         |
| 更新料      |                                   | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 駐車場      |                                   |      |           |
| その他費用    | [備考] 解約時保証金3ヶ月償却。                 |      |           |
| 入居諸条件    |                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 詳細はお問合せください。                   |      |           |
| 設備       |                                   |      |           |
| 備考       |                                   |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月1日

No.OI0000010231



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

**株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店**

東京都品川区東大井 5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |