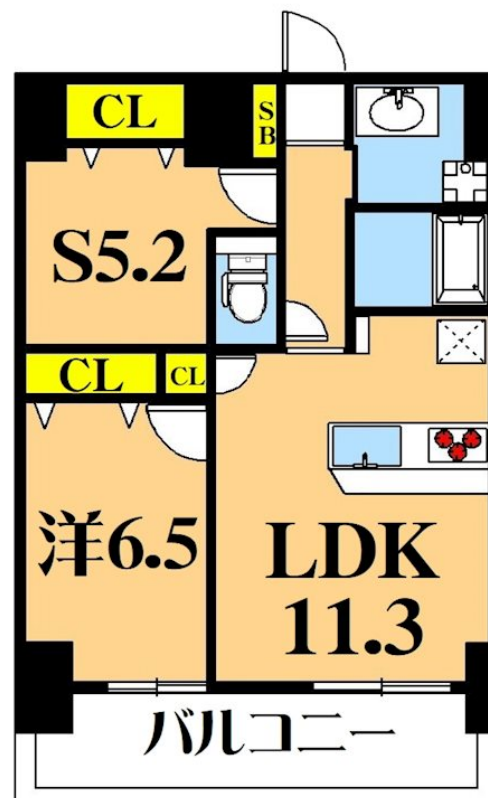


# FOR RENT

オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                        |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 208,000円                                                                               |      |                |
| 間取り      | 1SLDK                                                                                  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                                                | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                      |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                    | 保証金  | -              |
| 交通       | 京急本線 立会川駅 徒歩7分<br>京急本線 大森海岸駅 徒歩10分                                                     |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区南大井4丁目15-4                                                                       |      |                |
| 建物名・部屋番号 | メゾンドアーク南大井 1005号室                                                                      |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 10階                                                                      |      |                |
| 専有面積     | 53.12㎡                                                                                 | 向き   |                |
| 築年月      | 2020年4月30日                                                                             | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                  | 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                          |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:33,000円 ダスキムシ駆除サービス:16,500円 除菌消臭サービス:16,500円<br>[月次費用] 高松あんしんサポート24:1,100円 |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                    |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料総額の100% 月次保証料:賃料総額の1.5%。                                                    |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,B.S,C.S,T.Vインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボ                                  |      |                |
| 備考       | お部屋探しは(株)ミルフォード・リアルエステート大井町店へ!実績・物件数共にNo.1です♪                                          |      |                |

情報更新日 2025年8月1日

No.OI0000010258



東京都知事 (5) 第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

**株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店**

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |