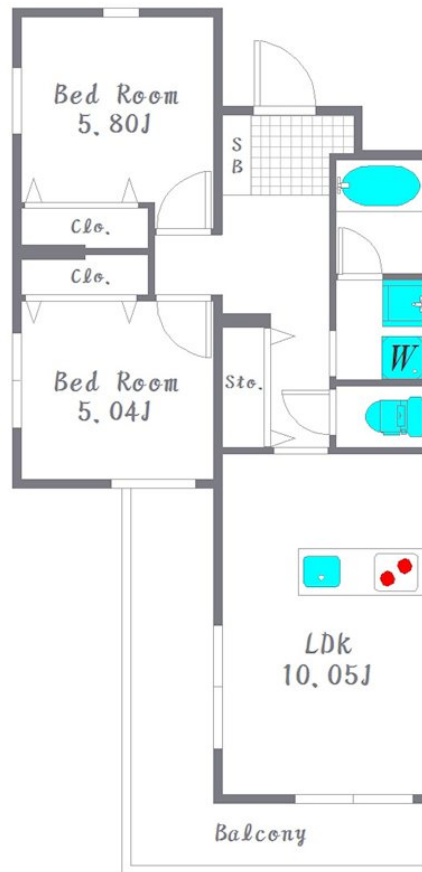


# FOR RENT

防犯カメラ 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 当社管理物件 角住戸 3方角住戸 3面採光



|          |                                                      |      |                |
|----------|------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 204,000円                                             |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                 | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 6,000円                                               | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                    |      |                |
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                  | 保証金  | 無              |
| 交通       | 京急本線 平和島駅 徒歩10分<br>京急本線 大森町駅 徒歩8分                    |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森東 2丁目30-19                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | Kukuna Omori 405号室                                   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                      |      |                |
| 専有面積     | 53.93㎡                                               | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2023年3月下旬                                            | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                              | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                        |      |                |
| その他費用    | [一時金] 解約時清掃費先行徴収：204,000円 24時間安心サポート（くらしど24）：16,500円 |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可                                                  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料として月額賃料等合計の100%、継続保証料として1年ごとに10,500円。        |      |                |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済    |      |                |
| 備考       |                                                      |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年11月29日

No.OI0000010285



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井 5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

FAX:03-5715-0509

E-mail: ooi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |     |    |      |
|----------|----------|----|-----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 50% | 借主 | 50%  |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%  | 客付 | 100% |