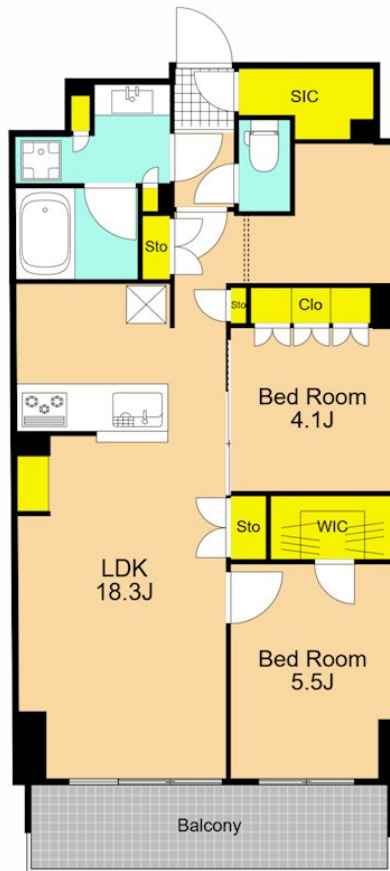


# FOR RENT

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルディンプルキー



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                              |      |                |
|----------|----------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 294,000円                                     |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                         | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 15,000円                                      | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                            |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                          | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                          | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩12分<br>京急本線 平和島駅 徒歩9分        |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森北5丁目8-10                             |      |                |
| 建物名・部屋番号 | プライムネクサス大森北 806号室                            |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階                              |      |                |
| 専有面積     | 64.5㎡                                        | 向き   |                |
| 築年月      | 2025年1月                                      | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                        | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                      | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 38500円/月~ 駐輪場 バイク置き場                  |      |                |
| その他費用    |                                              |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                     |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料20%、以後1年毎20%                         |      |                |
| 設備       | エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX |      |                |
| 備考       |                                              |      |                |

情報更新日 2025年8月18日

No.OI0000010294



東京都知事 (5) 第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

**株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店**

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |