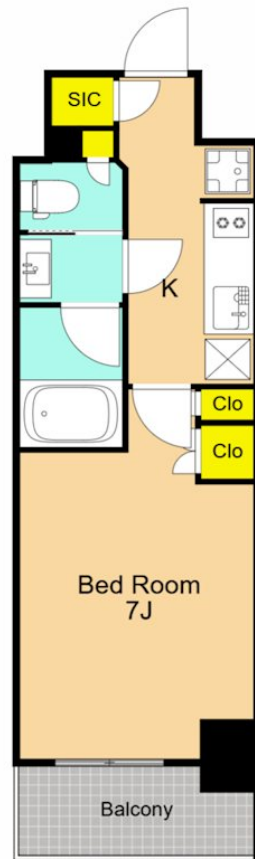


# FOR RENT

2F以上 オートロック モニタ付オートロック



| 賃料       | 127,000円                                            |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------|------|--------------|
| 間取り      | 1K                                                  | 物件種別 | マンション        |
| 管理費      | 10,000円                                             | 共益費  | -            |
| 雑費       | -                                                   |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                 | 保証金  | -            |
| 交通       | 横須賀線 西大井駅 徒歩7分<br>京浜東北線 大井町駅 徒歩16分                  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都品川区西大井 1丁目16-19                                  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ザ・パークハビオ西大井 417号室                                   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                     |      |              |
| 専有面積     | 24.79㎡                                              | 向き   |              |
| 築年月      | 2020年4月                                             | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                               | 損害保険 | 有            |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                             | 契約期間 | 2年           |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                       |      |              |
| その他費用    | [一時金] 駆付けサポート24: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円             |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 楽器等の使用相談                                 |      |              |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回月額賃料総額の50% 2年目以降、1年ごとに10,000円がかかります。 |      |              |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ       |      |              |
| 備考       |                                                     |      |              |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月6日

No.OI0000010314



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

**株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店**

東京都品川区東大井 5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |