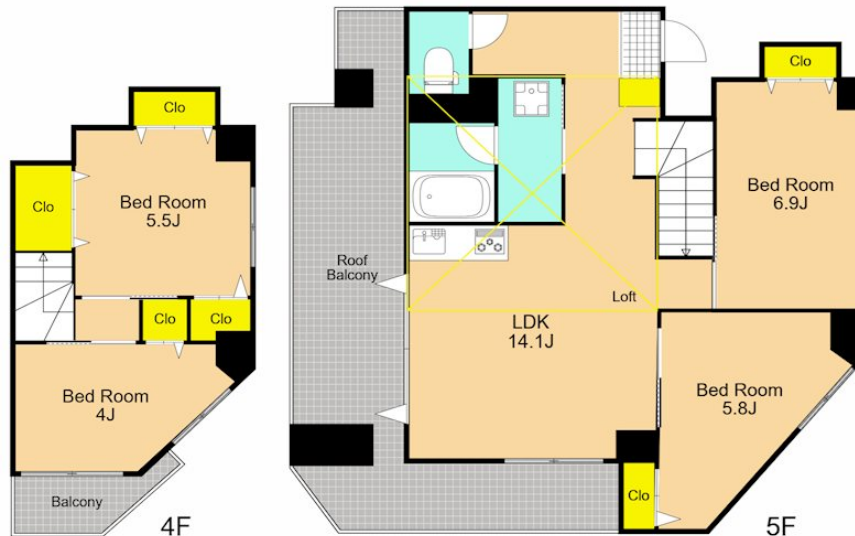


# FOR RENT

2面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ロフト 角住戸 2面採光 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                  |      |                |
|----------|--------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 245,000円                                         |      |                |
| 間取り      | 4LDK                                             | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                              | 保証金  | -              |
| 交通       | 京急本線 立会川駅 徒歩9分<br>京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩15分            |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区南大井4丁目15-12                                |      |                |
| 建物名・部屋番号 | エムズ大井南 501号室                                     |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                  |      |                |
| 専有面積     | 89.1㎡                                            | 向き   |                |
| 築年月      | 2007年3月                                          | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                            | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                          | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                              |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 24時間対応サービス: 16,500円         |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可                                              |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の50% 1年毎: 13,000円 口座振替手数料: 330円/月   |      |                |
| 設備       | エレベーター システムキッチン 3口以上コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 浴室乾燥 |      |                |
| 備考       |                                                  |      |                |

情報更新日 2025年9月19日

No.OI0000010343



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |