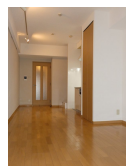
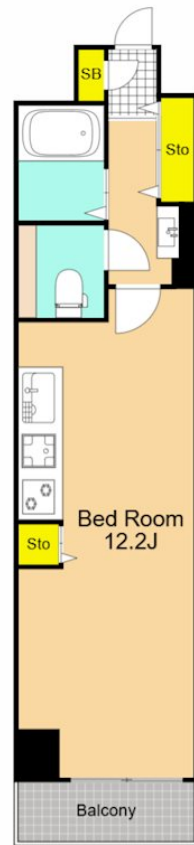


# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                    |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 99,000円                                                                            |      |                |
| 間取り      | 1R                                                                                 | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円                                                                             | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                                                  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩7分<br>京急本線 大森海岸駅 徒歩4分                                              |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区南大井3丁目21-15                                                                  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | コーストワン 503号室                                                                       |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 5階                                                                 |      |                |
| 専有面積     | 30.68㎡                                                                             | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2004年2月                                                                            | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                              | 損害保険 | 有 19,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                            | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                      |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:33,000円 ダスキムシ駆除サービス:16,500円 消臭サービス:16,500円<br>[月次費用] 高松安心サポート24:1,100円 |      |                |
| 入居諸条件    |                                                                                    |      |                |
| 保証会社     | 必須 利用必須初回契約時:100%、月額:1.5%、保険:エボス少額短期保険                                             |      |                |
| 設備       | エレベーター システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 シャワー                                 |      |                |
| 備考       |                                                                                    |      |                |

情報更新日 2025年9月19日

No.OI0000010354



東京都知事 (5) 第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |