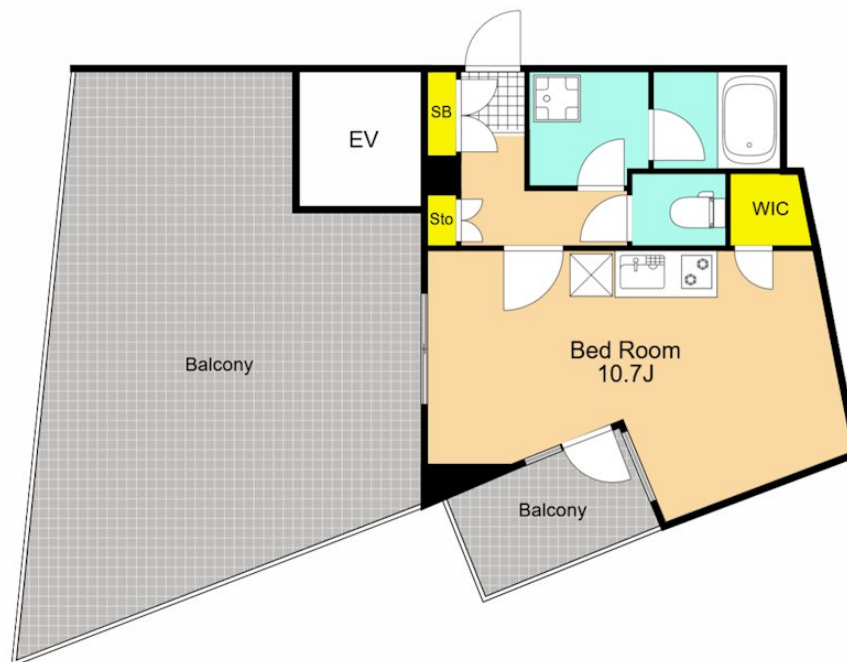


# FOR RENT

## ★築浅マンション★礼金0で初期費用を抑えられま

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                          |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 145,000円                                                 |      |                |
| 間取り      | 1R                                                       | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 5,000円                                                   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                        |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -              |
| 交通       | 東急大井町線 下神明駅 徒歩1分<br>京浜東北線 大井町駅 徒歩10分                     |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区二葉1丁目4-2                                           |      |                |
| 建物名・部屋番号 | アズ大井町レジデンス 501号室                                         |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                          |      |                |
| 専有面積     | 29.76㎡                                                   | 向き   |                |
| 築年月      | 2022年5月                                                  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                    | 損害保険 | 有 16,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                          |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 55,000円<br>[備考] 解約時、クリーニング費用は借主負担。          |      |                |
| 入居諸条件    |                                                          |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額賃料等合計の50%、1年毎1万円 ジェイリース                         |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット, |      |                |
| 備考       |                                                          |      |                |

情報更新日 2025年10月31日

No.OI0000010378



東京都知事 (5) 第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |