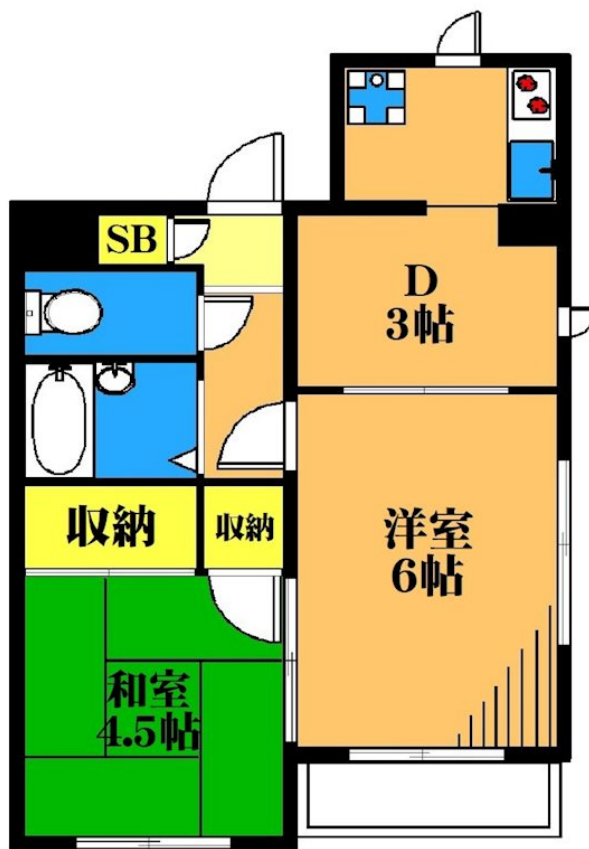


# FOR RENT

## 角部屋 閑静な住宅街に立地！

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                              |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 120,000円                                                     |      |                |
| 間取り      | 2K                                                           | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 5,000円                                                       | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                            |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                          | 保証金  | -              |
| 交通       | 京急本線 新馬場駅 徒歩7分<br>京急本線 青物横丁駅 徒歩8分                            |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区南品川 4丁目12-9                                            |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ハイツレスポール 201号室                                               |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                    |      |                |
| 専有面積     | 42.68㎡                                                       | 向き   | 東              |
| 築年月      | 1995年10月                                                     | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                        | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                      | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                          |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 24時間サポート: 16,500円<br>[備考] 室内清掃費は借主負担です。 |      |                |
| 入居諸条件    |                                                              |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50~100%                                           |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システム |      |                |
| 備考       |                                                              |      |                |

情報更新日 2025年9月15日

No.OI0000010379



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井 5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |