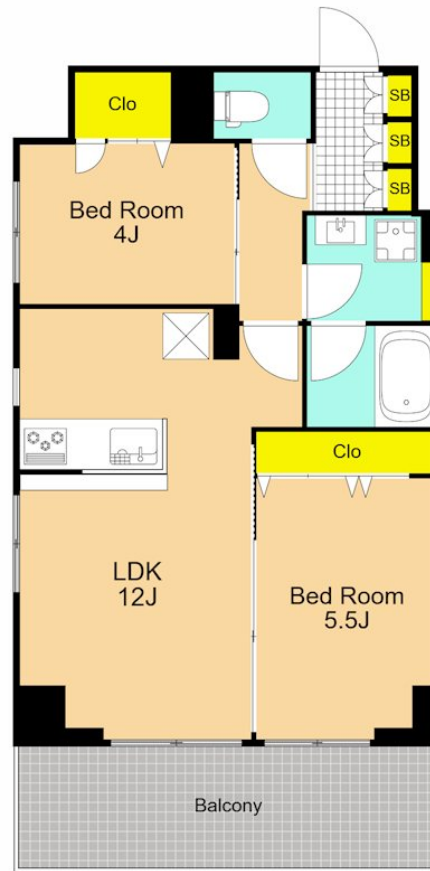


2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光



| | | | |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料 | 225,000円 | | |
| 間取り | 2LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 12,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 京急本線 立会川駅 徒歩5分 京浜東北線 大井町駅 徒歩19分 | | |
| 物件所在地 | 東京都品川区南大井4丁目6-15 | | |
| 建物名・部屋番号 | Iris南大井 504号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 5階 | | |
| 専有面積 | 51.3㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2025年11月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| その他費用 | [一時金] くらしーど24：16,500円 町会費：4,800円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料：賃料等の1ヶ月分 月額：賃料等の1.5% | | |
| 設備 | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 | | |
| 備考 | | | |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月12日

No.OI0000010423



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |