## 新築

## 2 F以上 オートロック モニタ付オートロック













間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

Real Estate

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井 5 」自16-9 **TEL:03-5715-0507** 

E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509

	, , , , , , ,					
間取り	2LDK	物件種別	マンション			
管理費	12,000円	共益費	-			
雑費	-					
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月			
敷引/償却金	-/-	保証金	-			
交通	京急本線 立会川駅 徒歩5分 京浜東北線 大井町駅 徒歩19分					
物件所在地	東京都品川区南大井 4 丁目6-15					
建物名・部屋番号	Iris南大井 403号室					
構造•規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階					
専有面積	59.59m²	向き				
築年月	2025年11月	入居時期	即時			
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月			
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年			
駐車場	有(敷地内) 33000円/月~ 5台以上可 駐輪場 バイク置き場					
その他費用	[一時金] くらしーど24:16,500円 町会費:4,800円					
入居諸条件	二人可					
保証会社	必須 初回保証料:賃料等の1ヶ月分 月額:賃料等の1.5%					
設備	エレベーター 宅配 B O X システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済 3 口以上コンロ グリル					
備考						

260,000円

情報更新日 2025年11月28日

賃料

No.OI0000010439



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (専任)

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 6991 物件管理コード: 1125635956200000068509