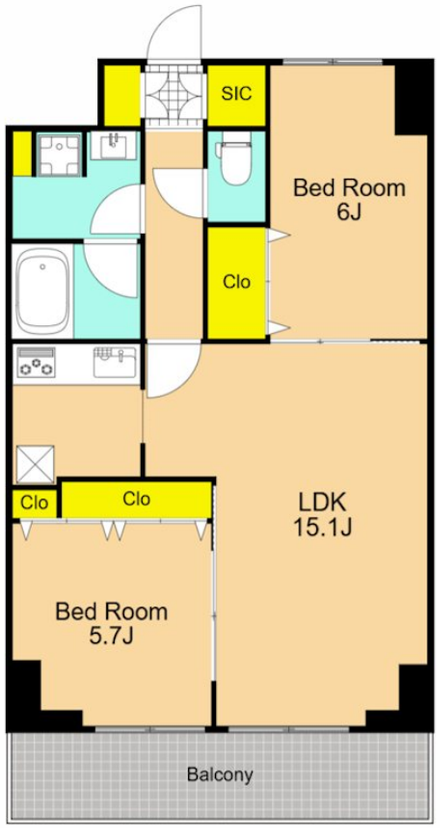
FOR RENT

新築

２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック



賃料	265,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	12,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京急本線　立会川駅　徒歩5分 京浜東北線　大井町駅　徒歩19分		
物件所在地	東京都品川区南大井４丁目6		
建物名・部屋番号	Iris南大井　502号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	59.59㎡	向き	
築年月	2025年11月	入居時期	2025年11月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有　18,000円　24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 33000円/月～ 5台以上可 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金]　くらしーど24：16,500円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須　初回保証料：賃料等の1ヶ月分　月額：賃料等の1.5%		
設備	エレベーター 宅配ＢＯＸ システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済 ３口以上コンロ グリル		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月10日

No.OI0000010440

東京都知事（5）第78530号
公益社団法人　全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井５丁目16-9
TEL:03-5715-0507　　FAX:03-5715-0509
E-mail : ooi@milford.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：6991

物件管理コード：112563595620000006851O

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。