

FOR RENT

日当り良好 1LDK！人気の設備充実

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2階LDK, 2面採光, 3面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 陽当たり良好, 外壁タイル張り



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料 | 238,000円 | | |
| 間取り | 2LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 12,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | 12.1万円/- | 保証金 | - |
| 交通 | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩2分 京急本線 大森海岸駅 徒歩8分 | | |
| 物件所在地 | 東京都大田区大森北1丁目3-6 | | |
| 建物名・部屋番号 | ALLURE大森 701号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 7階 | | |
| 専有面積 | 62.48㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2018年3月 | 入居時期 | 2025年11月下旬予定 |
| 仲介料 | 無 | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 無 | | |
| その他費用 | [一時金] くらしーど24 : 16,500円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 月額賃料等合計の100%、1年毎10,500円 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスキッチン | | |
| 備考 | | | |

情報更新日 2025年10月10日

No.OI0000010458



東京都知事(5)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9
TEL:03-5715-0507
E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 貸主 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |