

# FOR RENT

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光



|          |                                                   |      |       |
|----------|---------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 240,000円                                          |      |       |
| 間取り      | 1SLDK                                             | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 無                                                 | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                 |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                               | 保証金  | -     |
| 交通       | 東急東横線 田園調布駅 徒歩6分<br>東急大井町線 自由が丘(東急)駅 徒歩12分        |      |       |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区玉川田園調布2丁目4-7                               |      |       |
| 建物名・部屋番号 | フレンシア玉川田園調布 206号室                                 |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                   |      |       |
| 専有面積     | 49.99㎡                                            | 向き   |       |
| 築年月      | 2010年2月3日                                         | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                             | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                           | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月 ~ バイク置き場                          |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 30,800円                              |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                          |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の40% 月額: 1,000円                      |      |       |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 |      |       |
| 備考       |                                                   |      |       |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月10日

No.OI0000010470



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |