

FOR RENT

オートロック モニタ付オートロック



賃料	199,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩12分 横須賀線 西大井駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都品川区大井3丁目10-11		
建物名・部屋番号	クイーンパレス品川大井 102号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	46.8㎡	向き	
築年月	2018年1月	入居時期	2026年2月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：33,000円 [月次費用] 口座振替手数料：110円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回保証料：月額総賃料の50% 2年目以降、1年毎に10,000円		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年11月17日

No.OI0000010567



東京都知事 (5) 第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%