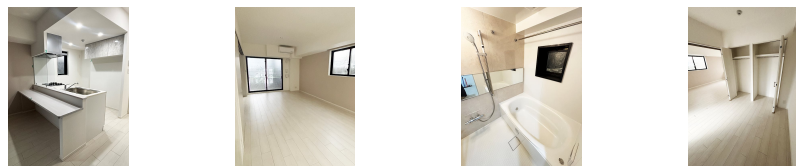
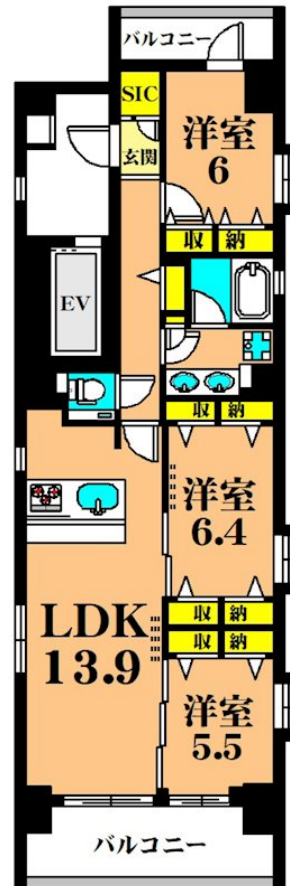


防犯カメラ 2面バルコニー 四方角部屋 2F以上 1フロア1住戸 オートロック ディンプルキー 角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料 | 473,000円 | | |
| 間取り | 3LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 20,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | 15.4万円/- | 保証金 | - |
| 交通 | 横須賀線 西大井駅 徒歩5分 都営浅草線 中延駅 徒歩10分 | | |
| 物件所在地 | 東京都品川区二葉3丁目30 | | |
| 建物名・部屋番号 | スプランディッド品川DUE 301号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 3階 | | |
| 専有面積 | 82.69㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2026年2月28日 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | | | |
| その他費用 | [一時金] アクト安心ライフ24 : 16,500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回:月額賃料等合計の50% 年額:1万円 月額:1,000円 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン | | |
| 備考 | 先行契約物件。新築のため鍵交換費用なし。ペット飼育の場合は敷金追加1ヶ月要、小型犬または猫2匹迄(中型または大型犬の場合は1匹迄)相談可、詳細要確認。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分要。 | | |

情報更新日 2026年6月8日

No.OI0000010595



東京都知事(5)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9
TEL:03-5715-0507
E-mail: ooi@millford.co.jp

FAX:03-5715-0509



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |