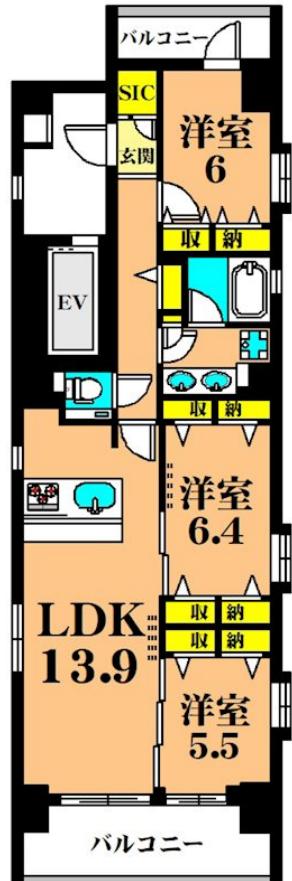


# FOR RENT

新築

防犯カメラ 2面バルコニー 四方角部屋 2F以上 1フロア1住戸 オートロック ディンプルキー 角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	473,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	20,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	15.4万円/-	保証金	-
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩5分 都営浅草線 中延駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都品川区二葉3丁目30-( )		
建物名・部屋番号	スプランディッド品川DUE 301号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	82.69m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2026年2月	入居時期	2026年3月1日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
	[一時金] アクト安心ライフ24 : 16,500円		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の50% 年額:1万円 月額:1,000円		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
備考	先行契約物件。新築のため鍵交換費用なし。ペット飼育の場合は敷金追加1ヶ月要、小型犬または猫2匹迄(中型または大型犬の場合は1匹迄)相談可、詳細要確認。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分要。		

情報更新日 2026年1月12日

No.OI0000010595



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail : ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%