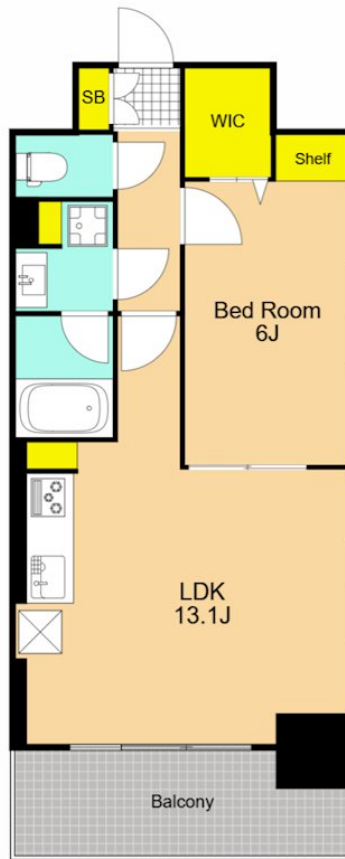


# FOR RENT

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 2面採光



|          |                                                       |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 190,000円                                              |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 14,000円                                               | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                     |      |                |
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                   | 保証金  | -              |
| 交通       | 山手線 品川駅 徒歩15分<br>京急本線 北品川駅 徒歩7分                       |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区東品川 1丁目3-18                                     |      |                |
| 建物名・部屋番号 | キャナルテラス品川 307号室                                       |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 3階                                      |      |                |
| 専有面積     | 44.92㎡                                                | 向き   | 北東             |
| 築年月      | 2018年3月                                               | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                 | 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                               | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                         |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：27,500円 室内除菌抗菌費：16,500円<br>[月次費用] 町会費：200円 |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可                                                   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料等の50% 月額：賃料等の1%                            |      |                |
| 設備       | エレベーター エレベーター2基 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済      |      |                |
| 備考       |                                                       |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月1日

No.OI0000010610



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

FAX:03-5715-0509

E-mail: ooi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |