

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス



|          |                                                      |      |             |
|----------|------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 213,000円                                             |      |             |
| 間取り      | 1LDK                                                 | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 12,000円                                              | 共益費  | -           |
| 雑費       | -                                                    |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                  | 保証金  | -           |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩9分<br>京急本線 立会川駅 徒歩13分                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都品川区大井4丁目17-16                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 | プライマル品川大井町 605号室                                     |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 6階                                      |      |             |
| 専有面積     | 40.51㎡                                               | 向き   |             |
| 築年月      | 2026年2月                                              | 入居時期 | 2026年2月下旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                              | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                           |      |             |
| その他費用    | [備考] 解約時室内清掃費 1㎡あたり1,100円～借主負担。                      |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可                                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料等の40% 月額保証料：1,000円                        |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,C,S,T,Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,ガス |      |             |
| 備考       |                                                      |      |             |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月19日

No.OI0000010691



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |