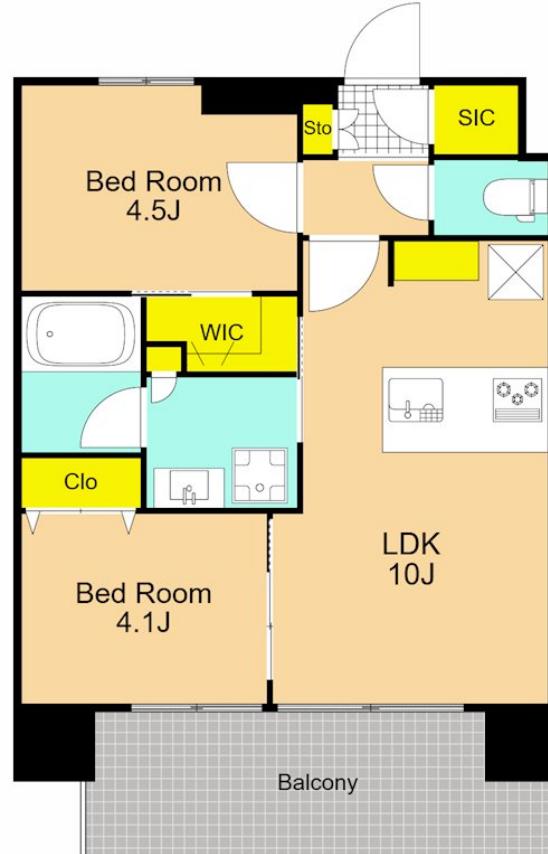


# FOR RENT

分譲タイプ高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 250,000円   |      |                |
| 間取り      | 2LDK   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 15,000円  | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩5分<br>京急本線 大森海岸駅 徒歩8分            |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森北1丁目15-6                                 |      |                |
| 建物名・部屋番号 | エスティメゾン大森 1304号室                                 |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 13階                                |      |                |
| 専有面積     | 43.58m <sup>2</sup>                              | 向き   |                |
| 築年月      | 2024年1月31日                                       | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                    |      |                |
| その他費用    |  |      |                |
| 入居諸条件    |  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料等の50% 口座振替手数料:220円/月 1年毎:賃料等の25%      |      |                |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン |      |                |
| 備考       |  |      |                |

情報更新日 2026年2月1日

No.OI0000010705



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |  |    |  |
|------|----------|----|--|----|--|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |