

# FOR RENT

外壁タイル張り 2F以上 オートロック 当社管理物件 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	123,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	無
雜費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-7.7万円	保証金	無
交通	京急本線 平和島駅 徒歩5分 京急本線 大森町駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都大田区大森東2丁目3-1		
建物名・部屋番号	パレスフロラシオン 105号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	46.75m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1999年8月	入居時期	2026年3月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場		
	[一時金] くらしーど24: 16,500円		
その他費用			
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回月額賃料等合計の100% 以後1年ごとに10,500円		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ ガスキッチン		
	お部屋をお探しなら、大井町駅に3店舗あるミルフォードリアルエステートへ。実績、情報数共に1番です。		
備考			

情報更新日 2026年1月8日

No.OI0000010714



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail : ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%