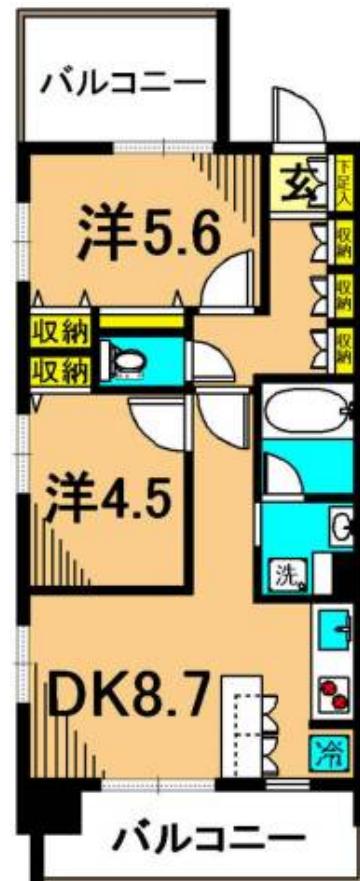


# FOR RENT

防犯カメラ 2面バルコニー 両面バルコニー 2F以上 オートロック 全室南向き 角住戸 2面採光 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 賃料       | 181,000円   |      |             |
| 間取り      | 2DK  | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 14,000円  | 共益費  | 無           |
| 雜費       | 無  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/無  | 保証金  | 無           |
| 交通       | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩11分<br>京急本線 大森海岸駅 徒歩3分             |      |             |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森北2丁目19-5                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | グレイスコート大森海岸 810号室                                  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 8階                                   |      |             |
| 専有面積     | 48.25m <sup>2</sup>                                | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2006年12月   | 入居時期 | 2026年3月上旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                  |      |             |
|          | [一時金] 鍵交換費用: 30,800円                               |      |             |
| その他費用    |  |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の30%(法人契約は40%) 年額: 14,000円            |      |             |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン |      |             |
|          | お部屋をお探しの際は、大井町駅に3店舗あるミルフォードリアルエステートへ。実績、情報数共に1番です。 |      |             |
| 備考       |  |      |             |

情報更新日 2026年1月12日

No.OI0000010716



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |