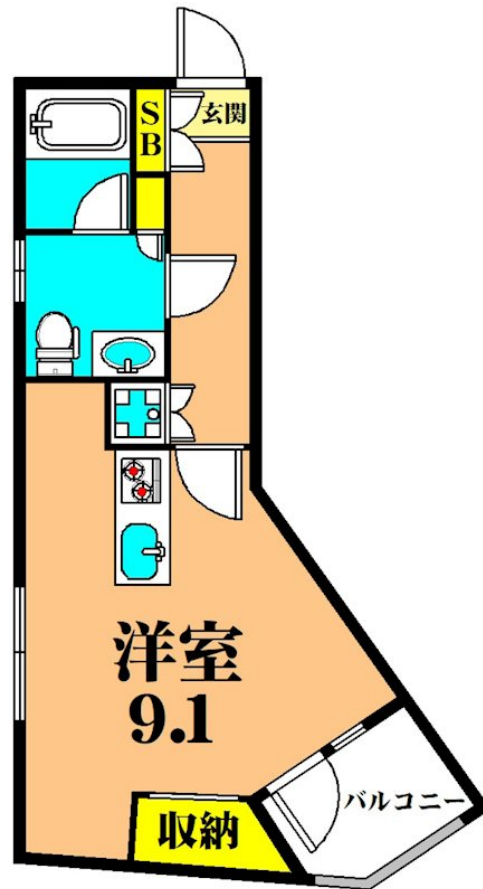


# FOR RENT

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光



|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 120,000円  |      |                |
| 間取り      | 1R  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 東急大井町線 下神明駅 徒歩1分<br>京浜東北線 大井町駅 徒歩10分              |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区二葉1丁目4-2                                    |      |                |
| 建物名・部屋番号 | アズ大井町レジデンス 303号室                                  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                   |      |                |
| 専有面積     | 25.99㎡  | 向き   |                |
| 築年月      | 2022年5月   | 入居時期 | 2026年3月下旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 16,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：55,000円                               |      |                |
| 入居諸条件    |   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料総額の50%、以後1年毎に更新保証料10,000円              |      |                |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 追い焚き風呂 |      |                |
| 備考       |   |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月13日

No.OI0000010729



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

FAX:03-5715-0509

E-mail: ooi@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |